



## AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE

*L' "help" giusto per fare la scelta migliore nel campo immobiliare*

### PRESENTAZIONE

L'agente (o mediatore) immobiliare si occupa, per conto di un'agenzia immobiliare (di cui può essere titolare o dipendente) di tutte le fasi legate alla compravendita di immobili.

L'agente non è soltanto un acquirente o un venditore, è un professionista con ampie conoscenze di tipo tecnico.

### OBIETTIVI

Corso abilitante all'esame per Agenti di Affari Immobiliari da sostenere presso le C.C.I.A.A. della Regione Toscana

### DESTINATARI

† Occupati, disoccupati e inoccupati in possesso di diploma di scuola media superiore

### PROGRAMMA

† Normativa che disciplina il settore e la figura professionale del mediatore: normativa antiriciclaggio, normativa privacy

† Concetti e definizione relativi a:

- diritti reali
- contratti
- registri immobiliari
- ipoteca
- diritto della famiglia

-la locazione; legge 431/98 e gli accordi territoriali della Provincia di Firenze.

Imprenditore e Impresa. Società. Responsabilità patrimoniale. Garanzie dell'obbligazione. Garanzia patrimoniale. Soggezione alle conseguenze della responsabilità patrimoniale. Esecuzione coattiva. Titoli di credito. Pubblicità. Fatti giuridici.

Elementi di base relativi alla disciplina del Diritto Tributario

La registrazione della proposta di acquisto e del compromesso; intermediazione creditizia



Estimo. Nozioni sul credito fondiario ed edilizio. Pianificazione urbanistica, operativa e attuativa di direttive. Programmi pluriennali di attuazione. Attività edilizia. Regolamento edilizio. Concessione edificatoria. Attuazione pratica del P.R.G.

Legge regionale 1/2005, la pianificazione territoriale e gli strumenti, la DIA, l'Ufficio del territorio, il Catasto e la Conservatoria.

Concessione edificatoria. Recupero patrimonio edilizio esistente. Attività edilizia in zona agricola. Parcheggi. Abusivismo edilizio. Tutele speciali.

Normativa sulla certificazione degli impianti; normativa sulle certificazioni energetiche degli immobili; finanziamenti ed agevolazioni finanziarie per immobili. Elementi di base sul mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

Metodologie dell'attività di Agente Immobiliare, ambiti di intervento

Sarà rilasciato a seguito dei test di superamento, un **Attestato di Frequenza** contenente il descrittivo delle competenze acquisite

A tutti i partecipanti sarà consegnato materiale didattico per ogni lezione prevista

#### DURATA

100 ore

#### DATE DI SVOLGIMENTO e ORARI

**Dal 21 Settembre 2010 al 7 Dicembre 2010**

18,00 – 21,00

#### DOCENTI

Esperti del Settore

#### SEDE

**COSEFI** presso Confindustria Firenze  
Via Valfonda, 9  
Firenze  
**Nei giorni 21 Settembre e 7 Dicembre 2010**



🔗 **SCADENZA ISCRIZIONI**

📅 10 settembre 2010

🔗 **QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

💰 € 600,00 **fuori campo I.V.A.**

**Da versare in due tranches: € 300,00 al momento dell'iscrizione e € 300,00 all' inizio del corso.**

🔗 **CONTATTO**

📍 **FIAIP**  
☎ Tel. 055/413649  
📠 Fax 055/4362523  
✉ info@firenze.fiap.it  
🌐 www.firenze.fiap.it

🔗 **ISCRIZIONI**

📍 **COSEFI - Cinzia Paoli/Benedetta Ceccherini**  
☎ Tel. 055-2707207/328  
📠 Fax 055-2707217  
✉ cinzia.paoli@confindustriafirenze.it  
✉ benedetta.ceccherini@confindustriafirenze.it  
  
🌐 www.cosefi.it

***Corso Riconosciuto dalla Provincia di Firenze  
ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. B della L.R. 32/2002***

***Attenzione!***

***Il percorso formativo è riservato ad un numero massimo di 25 allievi;  
verrà tenuto conto dell'ordine di arrivo delle schede di iscrizione.***